



Świebodzice, 1 październik 2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE W RAMACH POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO NA
PRZEPROWADZENIE PRAC REMONTOWO KONSERWATORSKICH
I RESTAURATORSKICH**

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego Nr 1/2024
w sprawie zamówienia na przeprowadzenie prac remontowo konserwatorskich
i restauratorskich

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MIKOŁAJA
Plac Kościelny 2,
58-160 Świebodzice

Kontakt;

e-mail: swmikołajswiebodzice@gmail.com

tel: 781 112 612

II. Tryb udzielania zamówienia:

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
6. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Zamawiający realizuje w ramach zadania oraz rozlicza zadanie (dalej „Projekt”) „*Kościół XIII w. pw. św. Mikołaja z kryptą rodziny Hochberg – Remont elewacji wraz z malowaniem, renowacja polichromii ścian i filarów*” w zakresie:

- konserwacji polichromii, ścian i kolumn, empory chóru,
- elewacji zewnętrznej (skucie tynków betonowych, wykonanie nowych i malowanie)
- wykonania nowego zadaszenia nad wejściem głównym do kościoła.

2. Zadanie jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków edycja2RPOZ/2023/718/PolskiLad. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Świebodzice z którą został zawarty list intencyjny dnia 5.07.2024 roku

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją dołączoną do postępowania, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.

4. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. Obiekt jest ogólnodostępny. Zamawiający rekomenduje dokonanie oględzin miejsca wykonania przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty.

5. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt wykonywanego przedmiotu zamówienia, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.

6. Rodzaj robót: roboty ogólnobudowlane, elewacyjne, tynkarskie, dekarские, malarskie, konserwatorskie, renowacyjne wnętrza.

7. Do obowiązków wykonawcy należy:

* zgłoszenie rozpoczęcia (zarejestrowanie dziennika budowy, o ile jest wymagane) i zakończenia prac w PINB i w WKZ, powołanie kierownika budowy zgodnie z pozwoleniem na budowę i decyzją WKZ,

* przedłożenie w terminie 14 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania,

* dostarczenie przed ostatecznym odbiorem prac operatu kołaudacyjnego zawierającego wszystkie niezbędne do zakończenia formalnego robót dokumenty, w tym oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonanych prac zgodnie z projektem,

* odbiór protokolarny wykonanych prac,

* montaż tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi Rządowego Programu Odbudowy Zabytków edycja2RPOZ/2023/718/PolskiLad.

8. Zabytek, którego dotyczy zapytanie jest wpisany do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 lub ewidencji zabytków wskazanej w art.22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

9. Prace konserwatorskie obejmują:

- wykonanie prac z zakresu konserwacji technicznej i estetycznej polichromowanych kolumn wspierających strop, stanowiących integralną część kościoła – szczegółowy zakres prac określa Program prac konserwatorskich;
- wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem głównym do kościoła;

- wykonanie remontu elewacji budynku w zakresie usunięcia współczesnych tynków z dużą zawartością cementu, zmycia i wzmocnienia podłoża, wykonania nowych wpraw tynkarskich, gruntowania i malowania elewacji, renowacji detalu architektonicznego oraz pozostałych prac towarzyszących i wykończeniowych.

IV. Warunki wykonania prac:

Prowadzone prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, uzyskanym pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.

Oferenci mają prawo do wglądu w siedzibie Zamawiającego do już wykonanych opracowań technicznych i opinii sporządzonych dla obiektu będących w jego posiadaniu (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu).

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia.

Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac.

Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.

Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji 31.12.2025 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)

1. Wykonawca winien wykazać się w ciągu ostatnich 5 lat doświadczeniem w realizacji robót budowlanych na obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków i wykazać, że zrealizował co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na przeprowadzeniu prac remontowo konserwatorskich lub restauratorskich o wartości co najmniej **400 000,00 zł**,

2. Wykonawca **będzie dysponował kadrą niezbędną do realizacji zamówienia**, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu co najmniej:

a). Jedną osobę posiadającą kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292)

b). Jedną osobę posiadającą kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi lub pełniące nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292) wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków dopuszczających:

1. w zakresie określonym w podpunkcie V.1. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia wykazu zrealizowanych robót oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich należyte wykonanie, np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych - referencji podpisanych przez inwestora itp.)

2. w zakresie określonym w podpunkcie V.2. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia wykazu osób i odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie (dane wskazywanej osoby wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia).

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie V powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie VI, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie.

Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

VII. Sposób i termin złożenia oferty

Oferty można składać osobiście w zamkniętej kopercie w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 listopada 2024 r. do godz. 10.00**, na adres Zamawiającego.

Dane kontaktowe dla oferentów:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. MIKOŁAJA

Plac Kościelny 2,

58-160 Świebodzice

Ks. Józef Siemasz – Proboszcz

e-mail: swmikolajswiebodzice@gmail.com

tel.: 781 112 612

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania. Wraz z ofertą należy złożyć **załącznik nr 2** – klauzulę RODO oraz **załącznik nr 3** – oświadczenie wykonawcy.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione ze strony oferenta.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Postępowanie prowadzi się w języku polskim.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe lub częściowe lub alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom
Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Na czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.

Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub Pełnomocnika pod rygorem odrzucenia.

VIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały oferty:

- 1) zostały złożone w terminie,
- 2) zgodne z przedmiotem zamówienia,
- 3) spełniające warunki udziału w postępowaniu - kryteria formalne (dostępu) opisane w punkcie V i udokumentowane zgodnie z treścią punktu VI.

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena (C) 80% (80pkt)

Gwarancja (G) 20 % (20pkt)

Suma (O) 100 % (100pkt)

w tym:

od 24 miesięcy (minimalna wymagana gwarancja)

do 35 miesięcy – 0 pkt

od 36 miesięcy do 47 miesięcy – 5 pkt

od 48 miesięcy do 59 miesięcy – 10 pkt

od i powyżej 60 miesięcy – 20 pkt

Wykonawca może wybrać wyłącznie jedną opcję z kryterium „Gwarancja”

Zostanie wybrana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert w oparciu o następujący algorytm: $O = C + G$, gdzie:

O = suma punktów jaką Wykonawca uzyska za wszystkie kryteria oceny ofert

C = ilość punktów jaką Wykonawca uzyska za kryterium Cena

G = ilość punktów jaką Wykonawca uzyska za kryterium Gwarancja

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację roboty budowlanej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy (tzw. „duże brutto”).

IX. Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

DO POBRANIA:

- 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy**
- 2. Załącznik nr 2 – Klauzula RODO**
- 3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące wykonawcy**
- 4. Załącznik nr 4 – Dokumentacja techniczna obiektu**
- 5. Załącznik nr 5 – Dokumentacja fotograficzna wybranych części obiektu**